**浙江树人大学杨汛桥校区教职工宿舍选购方案**

为了更好地适应学校的发展，满足“一校两地”办学需要，有效解决杨汛桥新校区住房要求，给教职工营造一个优美、舒适的新校区生活环境，学校在杨汛桥校区与绍兴绿邦房地产开发有限公司协议建设教职工宿舍。为做好教职工住宅的选购报名组织和确定选房排队顺序等工作，特制定本方案。

**一、组织领导：**

学校成立专门工作班子，负责杨汛桥校区教职工宿舍选购的各项工作。

领导小组：由学校党政班子成员组成；

工作小组：由校办、人事处、资产与基建处、计财处、校工会负责人和教职工代表组成；

审核小组：由纪检审办负责人和部分工会委员组成。

**二、房源及房产属性**

1、房源：本次选购房源总量为372套（其中20套为学校人才引进专用房，不参与选购），房源位于浙江树人大学杨汛桥校区东侧学府新天地楼盘内，由8幢建筑组成，其中6幢为十八层住宅，2幢为十层住宅。

2、房产属性：选购房源为商品房，即可按商品房的有关规定办理相关权证。

**三、选购资格**

在职在编的学校教职工（具体包括事业编制、学校编制和企业编制）均可报名选购；

长期病事假或离岗退养不能正常上班者（由人事处认定），以及在正式签订购房合同前离校的教职工和2017年12月31日前退休的教职工不能参加本次选购。

**四、预计房价**

本次房源的房产销售实行一房一价，预计销售单价在3100元/M2-3500元/M2之间，最终将以选房时学校发布的房源价格为准。

**五、选房积分及计算办法**

（一）选房积分由基础分、校龄分和附加分三个部分构成。

1、基础分：

（1）正校级（二级教授）80分

（2）副校级 70分

（3）三级教授 62分

（4）正处级（其他正高） 54分

（5）主持工作副处级（一级副教授） 46分

（6）副处级（其他副高） 38分

（7）中级（7级岗） 30分

（8）初级（8级岗） 22分

（9）其他 14分

2、校龄分：

校龄分为每年1分，从正式进入浙江树人大学及原四所中专学校之日起计算。

3、附加分：

（1）博士学位 加10分；

（2）双职工 加8分；

（3）杨汛桥工作（意指杨汛桥管委会、建设指挥部、长期住点杨汛桥的工作人员以及本学年全部教学任务在杨汛桥的和在杨汛桥满教学工作量的教师） 加8分

（4）阶段性在杨汛桥工作（意指在杨汛桥阶段性工作的员工以及本学年部分教学任务在杨汛桥的教师） 加3分；

（二）计算方法

选房积分 = 基础分 + 校龄分 + 附加分。

**六、程序**

1、报名。杨汛桥教职工住房选购报名以自愿为原则。凡具备报名资格者，如实填写新校区住房申请表，并由所在单位初审盖章上报学校工作小组。

2、资格审查。人事组织处负责审核行政职务、专业技术职务、校龄以及博士学位和双职工等方面的数据和资料，教务处审核教学工作量信息，工作小组和审核小组根据资料进行确定，符合条件者，可参加选房排队。

3、积分和房源公告

（1）工作小组计算申购者选房积分；

（2）公布本次选购积分榜；

（3）公布各户型房源（楼盘平面图、楼号、楼层、单元、户型、面积以及每一套住宅的销售单价等）。

4、选房及付款方式

（1）选房：选房顺序按选房积分从高分到低分依次进行，无户型和面积限制；

（2）付款方式：购房款，分三次支付。

第一次付款：选房完毕，按所选房产的面积和价格，由学校代收30％建房款，集中转交给房产开发商；

第二次付款：住房符合预售条件时支付房屋总价的50%；

第三次付款：按交房时实测面积付清剩余房款。

逾期拖欠款项的，每天按照逾期款项的万分之一支付违约金。

**七、有关问题的说明**

1、双职工的以积分高的一方参加选房排队，双职工的界定是夫妻双方均应在职在编的教职工；

2、行政职务、专业技术职务只以高分者计算一次；

3、选房积分相同时，依次比较基础分、校龄分、附加分（博士、双职工、杨汛桥工作），单项高分者优先。

4、本次所购房产在办理完商品房相关权证后五年内不得上市销售；五年后上市销售的，学校具有优先购买权；本房产不得以任何形式出租。

5、凡本次购房的教职工，在房地产公司交付房产半年后，不再享受学校给予的杨汛桥校区工作相关补贴。

教职工宿舍选购工作小组

（校工会代章）

二〇一七年五月十八日

[附件一：杨汛桥校区教职工宿舍选购申请报名表](file:///F:\百度云同步盘\15-1-30校工会zwh\工会工作\杨汛桥校区教工宿舍\分房方案\方案定稿\杨汛桥校区教职工宿舍选购申请表.docx)